



ОБЪЕДИНЕННАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ

398055 г. Липецк,
ул. Московская, д. 20,
телефон 8 (4742) 51-50-85
р/с 40702810001000059556
в ПАО Банк ЗЕНИТ г. Москва
к/с 30101810000000000272
БИК 044525272 | ИНН 4823041183
КПП 482501001

Отчет о затратах на содержание и ремонт жилья за 2024 год

ул. Меркулова, д.7

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	01.02.2025
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2024
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2024
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту			
4.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	
5.	- переплата потребителями	руб.	0
6.	- задолженность потребителей	руб.	18 313
7.	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1077252
8.	- за содержание дома	руб.	836425
9.	- за текущий ремонт	руб.	95080
10.	- за услуги управления	руб.	145747
П.	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	
12.	- денежных средств от потребителей	руб.	1012617
13.	- целевых взносов от потребителей	руб.	0
14.	- субсидий	руб.	0
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0
16.	- прочие поступления	руб.	0
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	1012617
18.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	
19.	- переплата потребителями	руб.	0
20.	- задолженность потребителей	руб.	33503

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))			
	Вывоз мусора	руб.	0
	ежедн		
	Аварийные заявки	руб.	51389
	ООО "Городская Аварийная Служба"		
	ООО "ГАС"		
	ИНН 4823072907		
	по заявкам		
	Услуги управления, расчет квартплаты, квитанции	руб.	145747
	ООО "Объединенные Вычислительные Центры"		
	ООО "ОВЦ"		
	ИНН 4825072282		
	ежемес		
	Дератизация, дезинсекция	руб.	4065
	ООО "Нимфа"		
	ИНН 4825061097		
	дератиз-1 раз в кв.		
	дезинс-по заявкам		
	Обслуживание газопровода	руб.	14517
	ОАО "Газпром Газораспределение Липецк"		
	ИНН 4823026146		
	по регламенту		
	Обслуживание вентиляционных каналов	руб.	2903
	ИП Востриков Р.А.		
	ИНН 4825047840		
	по нормативу		
	Уборка лестничных клеток	руб.	174520
	ООО "МАКСИМУМ"		
	ИНН 4824103820		
	по графику		
	Уборка дворовой территории	руб.	237492
	ООО "МАКСИМУМ"		
	ИНН 4824103820		
	ежедн		
	Обслуживание лифтового хозяйства	руб.	218911
	ООО "Липецкая лифтовая компания"		
	ИНН 4825035555		
	по регламенту		
	Содержание общего имущества жилого дома	руб.	81210
	ИП Бобрышев		
	ИНН 480800215649		
	согл. Правил и норм		
	Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и технических	руб.	34840
	ИП Бобрышев		
	ИНН 480800215649		
	согл. Правил и норм		
	Текущий ремонт	руб.	95080
	ИП Бобрышев		
	ИНН 480800215649		
	согл. Правил и норм		
	Итого	руб.	1060675

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
24.	Количество поступивших претензий	ед.	
25.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
26.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
27.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
28.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	
29.	переплата потребителями	руб.	
30.	задолженность потребителей	руб.	
31.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	
32.	переплата потребителями	руб.	
33.	задолженность потребителей	руб.	
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
34.	Вид коммунальной услуги	-	
35.	Единица измерения	-	
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	
37.	Начислено потребителям	руб.	
38.	Оплачено потребителями	руб.	
39.	Задолженность потребителей	руб.	
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального	руб.	
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
44.	Количество поступивших претензий	ед.	
45.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
46.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	
47.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
48.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	23
49.	Направлено исковых заявлений	ед.	12
50.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	19926